



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Διεύθυνση :** Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού

**Ταχ. Κώδικας :** 35131 ΛΑΜΙΑ

**Πληροφορίες :** Βλάσιος Γ. Καρανάσιος

**Τηλέφωνο :** 22313 51577

**e-mail :** [v.karanasios@lamia-city.gr](mailto:v.karanasios@lamia-city.gr)

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**Θεματική κατηγορία :**  
**Απασχόληση & εργασία**

**Είδος πράξης :**  
**Ανάθεση Υπηρεσιών**

**ΠΡΟΣ:**  
**την Οικονομική Επιτροπή**  
**Δήμου Λαμιέων**

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** Εντολή και πληρεξουσιότητα σε δικηγόρο για τη μεταγραφή της **υπ' αριθμ. 4 / 2007** Πράξης Αναλογισμού – καθορισμός αμοιβής .

Τίθενται υπόψη σας :

**1.** Η **υπ' αριθμ. 4 / 2007** Πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών (εδαφικών εκτάσεων και των επικειμένων τους) του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8912 / 22-9-2008 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λαμίας καθορίστηκαν οι ρυμοτομούμενες και προσκυρούμενες ιδιοκτησίες , με σκοπό τη διάνοιξη των δημοτικών οδών Ροδόπης – Τυρταίου – Ψυχάρη στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας .

**2.** Στις **12 Μαΐου 2023 (αναβολή από 11 Νοεμβρίου 2022)** συζητείται στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας η από 15-5-2022 και με Α.Π.Κ. : 720 / Π-ΑΠ / 155 / 20-5-2022, στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας **αίτηση προσωρινής τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων** των : **1.** Ελένης Πετ. Νταή , **2.** Αλίκης Πετ. Νταή **κατά των :** **1.** Δήμου Λαμιέων , **2.** Αγγελικής Χ. Κοντοχρήστου **κ.λ.π. ( σύνολο : 7 )** . Οι αιτούσες ζητούν το δικαστικό προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για την

πλήρως ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους με Α.Κ.Π. 8α , εμβαδού 229,18 τετραγωνικών μέτρων , που βρίσκεται στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας , **με πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Λαμιέων τον κ. Κωνσταντίνο Θρ. Σκλαβούνο (σχετική η υπ' αριθμ. 590 / 19-10-2022 - Α.Δ.Α. : ΨΕΝΑΩΛΚ-0ΔΖ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής) .**

**3. Στις 12 Μαΐου 2023 (αναβολή από 13 Ιανουαρίου 2023) συζητείται στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας η από 15-9-2022 και με Α.Π.Κ. : 1312/Π-ΑΠ/275/28-9-2022 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας αίτηση προσωρινής τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων ( για τις απαλλοτριούμενες εδαφικές εκτάσεις και τα επικείμενα της ΑΚΠ 8 ιδιοκτησίας τους ) των : Α. Ελένης Πετ. Νταή [Α.Κ.Π.8], Β. Αλίκης Πετ. Νταή [Α.Κ.Π.8], Γ. Γεωργίου Χ. Νταή [Α.Κ.Π.8], Δ. Βαγιούλας Χ. Στεφανή [Α.Κ.Π.8] κατά των : 1. Δήμου Λαμιέων , 2. Άγγελου Βουρβουλάκη [Α.Κ.Π.11] , 3. Μαρίας Μπράνη [Α.Κ.Π.11] , 4. Δημητρίου Ευγένη [Α.Κ.Π.9], 5. Ελένης, συζύγου Δημ. Καρμάλη [Α.Κ.Π.8], 6. Ιωάννας, συζύγου Χρ. Στεφανή [Α.Κ.Π.8], 7. Σπυριδούλας, συζύγου Γ. Σκλάβου [Α.Κ.Π.8], 8. Ελένης, συζύγου Δημ. Καρμάλη [Α.Κ.Π.8], 9. Χρήστου Κοντοχρήστου [Α.Κ.Π.7], 10. Ευαγγελίας Τσέλιου – Πρασσά [Α.Κ.Π.6] , με πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Λαμιέων τον κ. Ιωάννη Ευθ. Πατσούρα (σχετική η υπ' αριθμ. 15 / 24-01-2023 – Α.Δ.Α. : ΨΕΜ4ΩΛΚ-ΔΕΣ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής) .**

**4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 48095 / 01-12-2022 έγγραφο του δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας κ. Αλέξιου Μαστρογιάννη , με το οποίο ενημερώνει το Δήμο Λαμιέων ότι : «Για τη μεταγραφή της υπ' αριθ. 4/2007 πράξης αναλογισμού για λογαριασμό του Δήμου στο Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδος, θα πρέπει να εντοπιστούν οι 26 ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες – οικοπέδα και τα ΚΑΕΚ (περίπου) 80 οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός αυτών, στη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου Λαμίας, έπειτα να προβώ στην έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενων ακινήτων για όλα τα ΚΑΕΚ, τη λήψη κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ΚΑΕΚ, τη σύνταξη και υποβολή δηλώσεων Δ2 για την εγγραφή του δικαιώματος του Δήμου για όλα τα ΚΑΕΚ οι ιδιοκτησίες των οποίων απαλλοτριώνονται αλλά και για λογαριασμό τρίτων υπέρ των οποίων προσκυρώνονται εδαφικά τμήμα και όλες εν γένει τις σχετικές εργασίες που θα απαιτηθούν για το σκοπό αυτό, όπως μετάβαση στο κτηματολόγιο, υποβολή ηλεκτρονικών αιτημάτων, υποβολή δηλώσεων, λήψη αποδεικτικών, κ.α.) και εν συνεχεία την προσκόμιση των απαιτούμενων εγγράφων (αποδεικτικά δηλώσεων Δ2, κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα κλπ) στο Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδος για την μεταγραφή της, θα απαιτηθούν κατ' ελάχιστον είκοσι**

(20) ώρες απασχόλησης, που επιμερίζεται σε χρόνο απασχόλησης δεκαπέντε λεπτά για κάθε ΚΑΕΚ (απολύτως μετριοπαθής υπολογισμός) .»

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4529 / 02-02-2023 έγγραφο του δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας κ. Αλέξιου Μαστρογιάννη , με το οποίο αποστέλλει τα κόστη (τελών - εξόδων) για την καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης και τη μεταγραφή στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο της υπ' αριθμ. 4 / 2007 Πράξης Αναλογισμού ως εξής :

Πράξη Αναλογισμού : 4 / 2007 οδών Ροδόπης – Τυρταίου – Ψυχάρη στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας	ΣΥΝΟΛΟ Κωδικών Αριθμών Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) – ταυτοτήτων ακινήτου : ογδόντα (80)
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	(80 X 6,00 ευρώ) = 480,00 ευρώ
ΤΕΛΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ (ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ)	(80 X 35,00 ευρώ) = 2.800,00 ευρώ
ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ	20 ΩΡΕΣ

6. Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

7. Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β' / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου, με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος .

8. Η υπ' αριθμ. Δ.Υ. / 21 – 02 - 2023 γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαμιέων .

9. Οι διατάξεις του Ν. 2308 / 1995 (ΦΕΚ 114 / Α' / 15-6-1995) “Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις.”

**10.** Οι διατάξεις του Ν. 4512 / 2018 (ΦΕΚ 5 / Α' / 17-01-2018) “*Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις.*”

**11.** Οι διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α' / 19-01-2023) .

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ**, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α' / 19-01-2023) , **η λήψη απόφασης για :**

**Α.** την **παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** στο δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας **κ. Αλέξιο Στ. Μαστρογιάννη (Α.Μ. Δ.Σ.Λ.: 308)**, προκειμένου – για λογαριασμό του Δήμου Λαμιέων – να προβεί σε όλες τις δέουσες ενέργειες τόσο για τη μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας , όσο και για την καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης της **υπ' αριθμ. 4 / 2007 Πράξης Αναλογισμού .**

**Β.** τον καθορισμό της αμοιβής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. δ' του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 203, παρ. 3 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιθ' του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 9-8-2019) και του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020) και τους πίνακες αμοιβής δικηγόρων, που θεσπίστηκαν με το Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων», τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 4205/2013, όπως επίσης και λαμβάνοντας υπόψη τον ανωτέρω αναλυτικό πίνακα δαπανών (τελών - εξόδων και εκτιμώμενων ωρών απασχόλησης) **στο συνολικό ποσό των πέντε χιλιάδων**

**πεντακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα λεπτών (5.577,60 €), που αναλύεται ως εξής :**

**α) για έξοδα πάγιου Τέλους Κτηματογράφησης / υποβολής κτηματολογικών δηλώσεων (σύνολο : 80 ΚΑΕΚ Χ 35,00 € ανά ΚΑΕΚ), στο Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (άρθρο 2 του Ν.2308 /1995), στο πλαίσιο εγγραφής (άρθρο 220 του Κ.Πολ.Δ.) της υπ' αριθμ. 4/2007 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ για τη διάνοιξη των οδών Ροδόπης – Τυρταίου – Ψυχάρη στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας, ποσό 2.800,00 ευρώ (καθαρό ποσό τέλους, χωρίς επιβάρυνση με Φ.Π.Α. και άλλες προσαυξήσεις) .**

**β) για το χρόνο απασχόλησης του δικηγόρου μετά της καταβολής εξ' ιδίων των εξόδων της έκδοσης πιστοποιητικών κτηματογραφούμενων ακινήτων, αναφορικά με τον εντοπισμό συνολικά ογδόντα (80) Κωδικών Ακινήτων Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.), τη σύνταξη και υποβολή δηλώσεων Δ2, τη μεταγραφή της Πράξης Αναλογισμού στο Υποθηκοφυλακείο, την καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης κ.λ.π. , ποσό (80,00 ευρώ Χ 28 ώρες = ) 2.240,00 ευρώ.**

**γ) για Φ.Π.Α. 24% επί του χρόνου απασχόλησης του δικηγόρου, ποσό (2.240,00 € Χ 24% ) = 537,60€.**

**Λαμία, 21 / 02 / 2023**

**Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**